



ASSISTANCE PUBLIQUE - HOPITAUX DE PARIS
HOPITAL MARIN D'HENDAYE

REHABILITATION COMPLETE DU BATIMENT
ADMINISTRATION

Liste des pièces constitutives du dossier de Maitrise d'Œuvre
PHASE DCE
FEVRIER 2026

NOTA : le désamiantage du bâtiment ne fait pas partie de l'opération. Ce dernier a été réalisé en Décembre 2025.

Allotissement :

- LOT 01 : Déconstruction – Gros-œuvre
- LOT 02 : Plâtrerie – Isolation - Faux plafond – Chape sèche
- LOT 07 : Électricité CFO - CFA - SSI
- LOT 08 : CVCD Plomberie

LOTS sans mise en concurrence - non concernés par l'Appel d'offre –
MARCHES A BONS DE COMMANDE :

- LOT 02 : Menuiserie Extérieure
- LOT 04 : Menuiserie Intérieure – Vitrophanie - Stores intérieurs - Signalétique
- LOT 05 : Mobilier - Parements acoustiques
- LOT 06 : Revêtements souples
- LOT 09 : Peinture

Les lots ci-dessus (à bon de commande) sont intégrés au dossier d'Appel d'offre afin que les entreprises répondant à l'appel d'offre aient une vision exhaustive et globale du dossier et des travaux à réaliser.



APHP
Hôpital Marin d'Hendaye
Projet de réhabilitation complète du
Bâtiment ADMINISTRATION



Pièces Écrites :

- Déclaration Préalable de travaux / Autorisation de travaux
- Diagnostics Structure - Amiante
- RICT Qualiconsult
- Planning OPC phase DCE
- PGC

CCTP

- LOT 01 : Déconstruction – Gros-œuvre
LOT 02 : Menuiserie Intérieure
LOT 03 : Plâtrerie – Isolation - Faux plafond – Chape sèche
LOT 04 : Menuiserie Intérieure – Vitrophanie - Stores intérieurs - Signalétique
LOT 05 : Mobilier- Parements acoustiques
LOT 06 : Revêtements souples
LOT 07 : Électricité CFO-CFA - SSI
LOT 08 : CVCD Plomberie
LOT 09 : Peinture

DPGF

- LOT 01 : Déconstruction – Gros-œuvre
LOT 02 : Menuiserie Extérieure
LOT 03 : Plâtrerie – Isolation - Faux plafond – Chape sèche
LOT 04 : Menuiserie Intérieure – Vitrophanie - Stores intérieurs - Signalétique
LOT 05 : Mobilier- Parements acoustiques
LOT 06 : Revêtements souples
LOT 07 : Électricité CFO-CFA - SSI
LOT 08 : CVCD Plomberie
LOT 09 : Peinture



APHP
Hôpital Marin d'Hendaye
Projet de réhabilitation complète du
Bâtiment ADMINISTRATION



Pièces Graphiques :

Relevés Géomètre

B21.011 - Plans d'intérieur (PDF et DWG)

B21.011 – Coupes (PDF et DWG)

Architecte - SAS Thomas Vignau Architecte (PDF et DWG) :

A1 – DOCUMENTS GEOMETRE

A2 – DECONSTRUCTION – PLANS DE NIVEAUX – COUPES

A3a à d – PLANS DE NIVEAUX PROJET – FAUX PLAFOND ET SOLS

A4 – COUPES PROJET

Carnet de plan A3 – Mobilier

Carnet de plan A3 – phase DCE

Carnet de plan A3 – perspectives intérieures

Carnet de plan A3 – Ensembles Menuisés

Plan A3 – Réseaux extérieurs

BET Structure – 3MA-IC :

3MA A24188 - DCE 01-0

BET Fluides – CLIMELEC :

LOT07-PLAN ELEC-ECF 01

LOT08-PLAN CVC01-DCE

LOT08-PLAN PB01-DCE



APHP
Hôpital Marin d'Hendaye
Projet de réhabilitation complète du
Bâtiment ADMINISTRATION



Liste des PSE :

- Lot 01 Déconstruction-G.Œ

PSE#1 : Dépose du faux plafond extérieur

PSE#2 : Ravalement de façade

- Lot 02 Menuiserie Extérieure

PSE#1 : Châssis en imposte – 4 vantaux fixes – sas d'entrée

PSE#2 : Couvertine et bandeau aluminium

PSE#3 : Fourniture et pose de faux plafond extérieur

- lot 03 Plâtrerie :

PSE#1 : Isolation des combles

PSE#2 : Faux plafond extérieur

PSE#3 : Faux plafond intérieur 600*600 Fibralth organic - niveaux RDC et R+1

- Lot 04 Menuiserie intérieure

PSE#1 : Store toile intérieur à commande électrique

PSE#2 : Portes vitrées toute hauteur 250cm

- Lot 06 – Revêtements souples

PSE#1 : Taralay Premium au R+1 en lieu et place du Taralay Transit Tex, compris préparation du support.

PSE#2 : Cornières de protection décochoc.

- Lot 7 – Electricité CFO-CFA-SSI

PSE#1 : Alimentation armoire TGBT du site

PSE#2 : Alimentation centralisée VR

PSE#3 : Borne de recharge véhicules

PSE#4 : Alimentation Store toile intérieurs motorisés

PSE#5 : Fourniture et pose de boîte / prises au sol



Développement Durable :

Le présent projet de déconstruction intérieure et réhabilitation du bâtiment Administration de l'Hôpital Marin d'Hendaye sera suivi en phase Chantier par une démarche Environnementale forte par la Maîtrise d'œuvre.

Nous émettrons des prescriptions définies sur la base du guide environnemental des opérations de rénovation de la région Nouvelle Aquitaine. Nous ferons appliquer les prescriptions liées aux types de travaux réalisés.

Les 131 prescriptions sont classées selon les 11 grands thèmes suivants :

- CHA - Chantier propre (21 critères)
- EXT - Qualité environnementale des espaces extérieurs (11 critères)
- MAT – Choix des matériaux (8 critères)
- QAI – Qualité de l'air (16 critères)
- ENE – Energie (24 critères)
- THE – Confort hygrothermique (8 critères)
- EAU – Eau (13 critères)
- DEC – Déchets (8 critères)
- ACO – Confort acoustique (12 critères)
- VIS – Confort visuel (8 critères)
- SPE – Suivi des performances (2 critères)

Dans le cadre présent, le thème « **Chantier propre** » aura toute son importance : En Annexe du présent dossier DCE, une « charte chantier faible nuisances » devra être signée par chaque entreprise et plus particulièrement par l'entreprise en charge de la démolition.

Cette charte instaure des mesures efficaces sur le chantier afin d'éviter toute forme de pollution relative à la qualité de l'air et de l'eau, ainsi qu'une meilleure consommation des ressources et équipements sur site.

Ce chantier n'aura pas de Compte Prorata, chaque Entreprise devra gérer et évacuer ses propres déchets et transmettre les fiches correspondantes. (cf annexes).

Ce document devra être obligatoirement faire l'objet d'une communication auprès de l'ensemble des personnels intervenant sur le chantier (y compris les sous-traitants, cotraitants, fournisseurs, livreurs, récupérateurs et éliminateurs de déchets...) L'engagement des signataires de la charte traduit leur volonté de réduire les nuisances du chantier par le respect des exigences relatives aux points suivants :

- Maîtrise de la communication externe et interne :
 - l'information des riverains
 - La formation et l'information du personnel
- Maîtrise des déchets :
 - La gestion des déchets, tri, recyclage, réemploi,
 - Les produits dangereux



APHP
Hôpital Marin d'Hendaye
Projet de réhabilitation complète du
Bâtiment ADMINISTRATION



- Maîtrise des nuisances de chantier :
 - Le bruit
 - Les pollutions potentielles, du sol, de l'eau et de l'air
 - La pollution visuelle
- Maîtrise des dangers potentiels :
 - Les perturbations du trafic
 - La sécurité du chantier.
- Maîtrise des consommations :
 - approvisionnements matériels, km parcourus par les matériels, équipes, engins ...

Les entreprises devront dès la remise des offres signer et transmettre dans leur offre la Charte de Chantier Propre et à Faibles nuisances. En cas de non application de cette dernière, les pénalités seront applicables.